

El informe subraya que esta cifra corresponde exclusivamente a “suelo realizable”, es decir, los terrenos que, dada su situación o grado de desarrollo, podrían ser susceptibles de acoger la edificación de viviendas de protección pública durante los próximos 4 años. Si se tomase en consideración el patrimonio de suelo total disponible, la cifra sería superior. En este sentido, también hay que destacar que, según las previsiones y los planes de vivienda y suelo elaborados por Ayuntamientos y Comunidades Autónomas, se contemplaría la obtención de suelos para la edificación de, al menos, 400.000 viviendas protegidas.

En el repaso por territorios, la Comunidad Autónoma con más suelo disponible para la edificación de viviendas de protección pública es Andalucía, con una cifra superior a 37.000; le siguen Madrid -34.680-, el País Vasco -32.050- Cataluña –más de 25.000- y Asturias –alrededor de 23.500-. (Ver Mapa 2).

Cuadro 1: Estimación de demanda de vivienda social en España

Provincia/CCAA	Demanda a 4 años
Almería	2.838
Cádiz	1.894
Córdoba	4.519
Granada	3.474
Huelva	2.242
Jaén	1.676
Málaga	8.354
Sevilla	10.202
Resto Municipios	80.913
Total Andalucía	116.112
Huesca	840
Teruel	578
Zaragoza	11.040
Resto Municipios	5.042
Total Aragón	17.500
Oviedo	731
Resto Municipios	5.492
Total Asturias	6.222
Palma de Mallorca	1.673
Resto Municipios	1.327
Total Baleares	3.000
Las Palmas Gran Canaria	2.300
Santa Cruz de Tenerife	1.469
Resto Municipios	5.960
Total Canarias	9.729
Santander	10.489
Resto Municipios	4.393
Total Cantabria	14.882
Albacete	4.345
Ciudad Real	1.422
Cuenca	1.734
Guadalajara	4.484
Toledo	3.069
Resto Municipios	8.870
Total Castilla-La Mancha	23.922

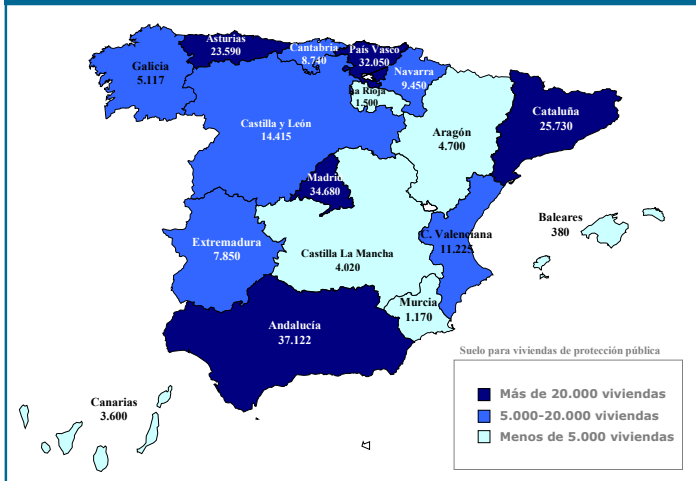
Ávila	1.055
Burgos	3.445
León	929
Palencia	732
Salamanca	696
Segovia	779
Soria	885
Valladolid	3.951
Zamora	340
Resto Municipios	8.706
Total Castilla y León	21.516
Barcelona	43.750
Gerona	2.500
Lérida	2.081
Tarragona	3.668
Resto Municipios	148.001
Total Cataluña	200.000
Alicante	7.917
Castellón	6.759
Valencia	17.681
Resto Municipios	90.752
Total Comunidad Valenciana	123.109
Badajoz	2.722
Cáceres	3.236
Resto Municipios	4.554
Total Extremadura	10.512
A Coruña	6.350
Lugo	1.500
Orense	2.500
Pontevedra	1.500
Resto Municipios	11.650
Total Galicia	23.500
Madrid	40.754
Resto Municipios	73.836
Total Madrid	114.590
Murcia	1.397
Resto Municipios	1.011
Total Murcia	2.408
Pamplona	9.500
Resto Municipios	10.900
Total Navarra	20.400
Vitoria-Gasteiz	7.344
Donostia-San Sebastián	5.728
Bilbao	6.493
Resto Municipios	23.588
Total País Vasco	43.153
Logroño	4.702
Resto Municipios	1.044
Total La Rioja	5.746
Ceuta	2.500
Total Ceuta	2.500
Melilla	1.205
Total Melilla	1.205
TOTAL ESPAÑA	760.005

Mapa 1: Demanda de vivienda social por CCAA.



Fuente: Elaboración IKEI.

Mapa 2: Disponibilidad de suelo para vivienda protegida por CCAA.



Fuente: Elaboración IKEI.